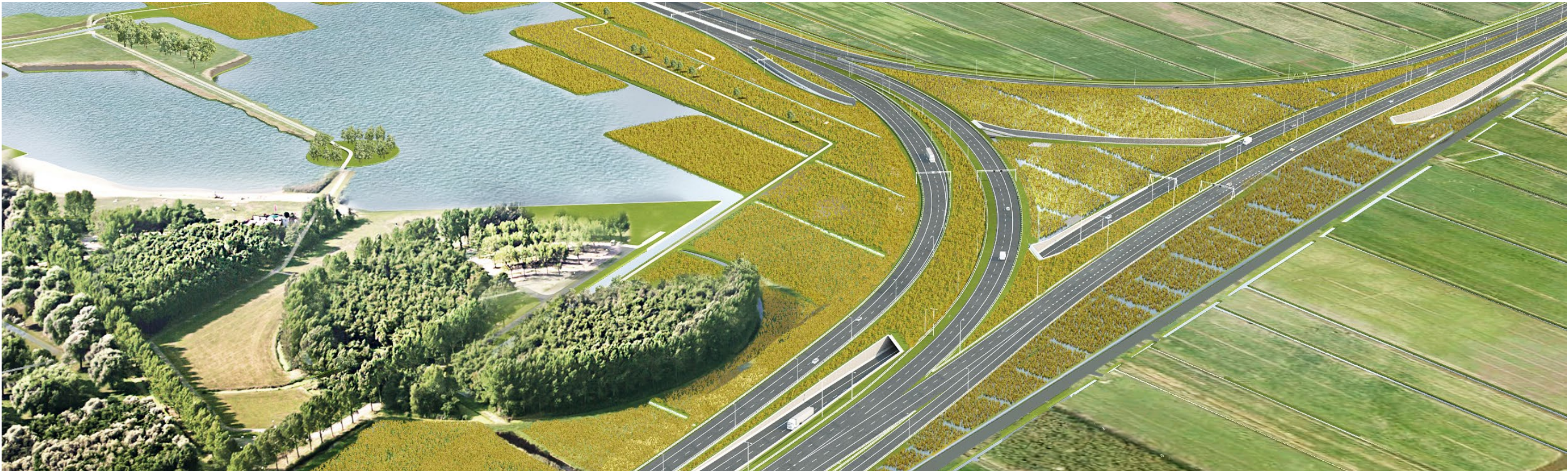
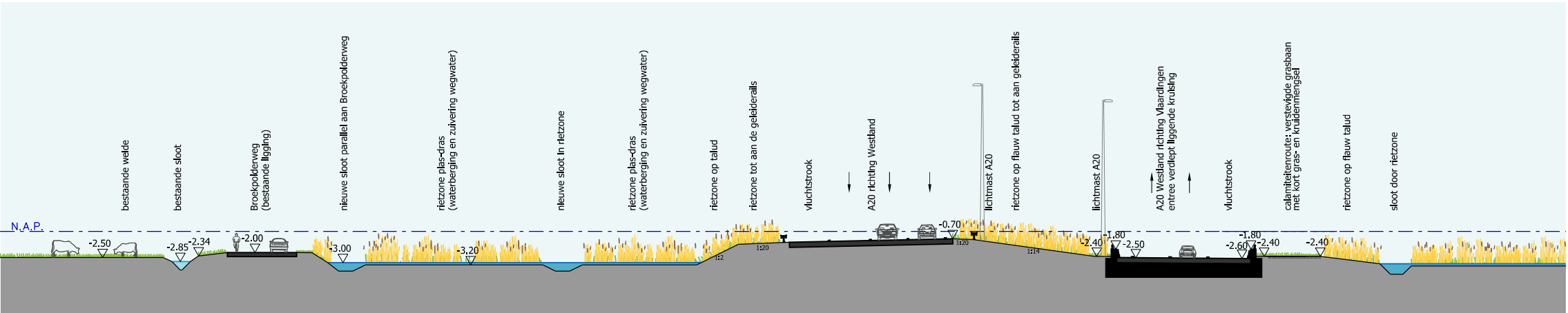
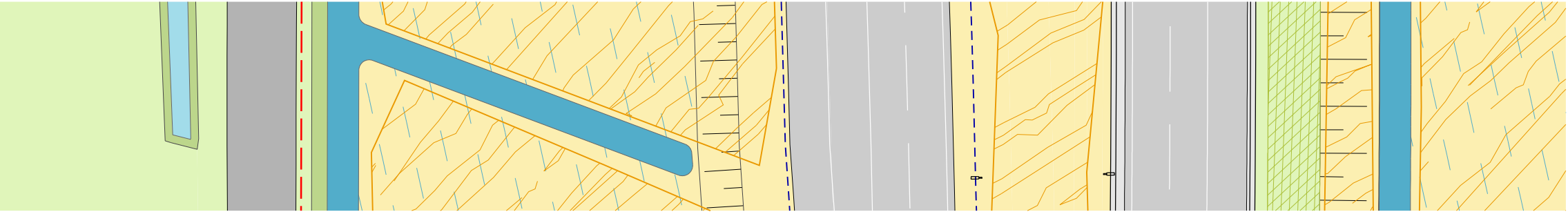




Vogelvlucht impressie



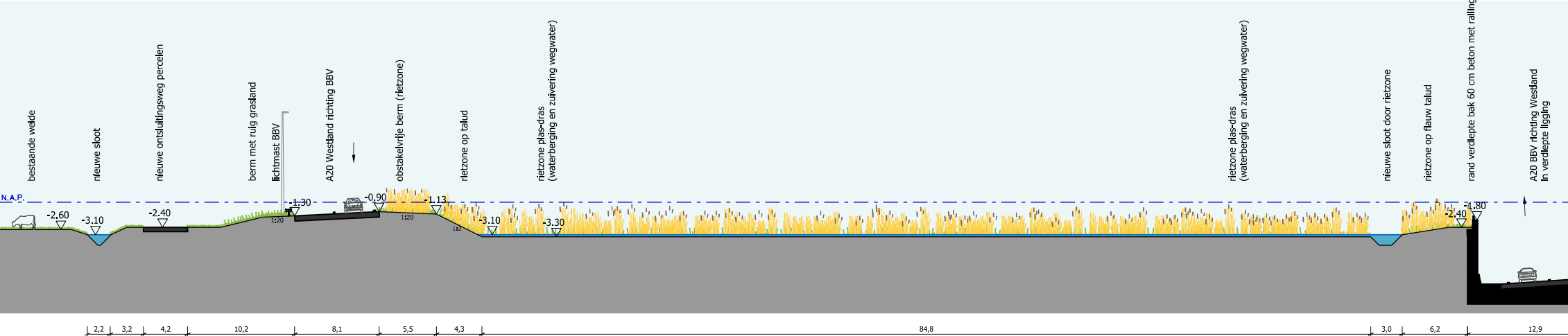
DOORSNEDE KB2-KB2'



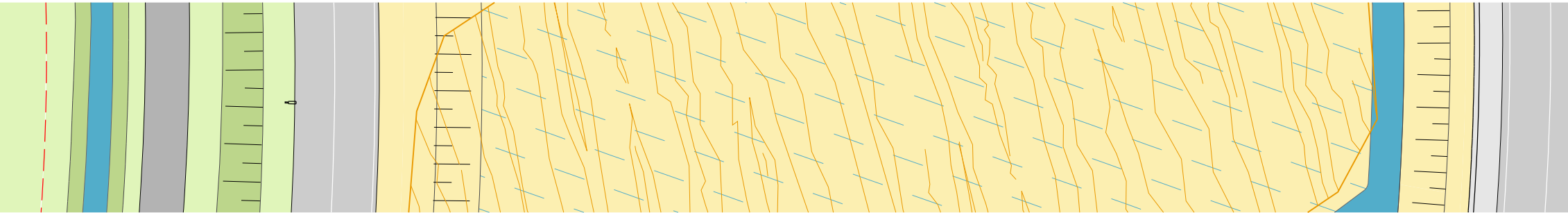
Doorsnede A20 knoop langs Broekpolderweg

Schaal: 1:500

5.3.2 Aalkeet-Buitenpolder - Krabbeplas A20

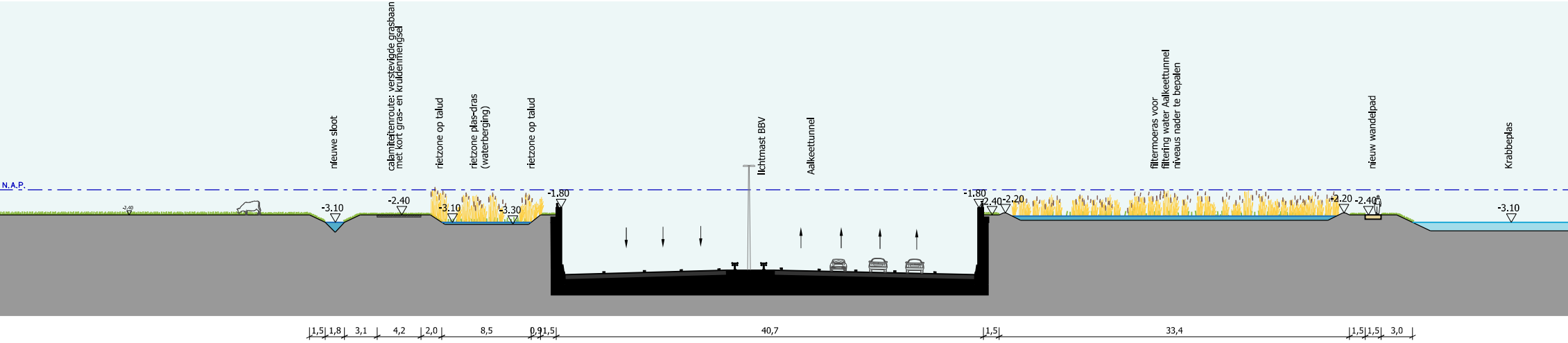


DOORSNEDE KB3-KB3'



Doorsnede verdiepte rijbaan knoop A20 en rietlanden

Schaal: 1:500



DOORSNEDE KB4-KB4'



Doorsnede tunnelmond Aalkeettunnel-noord en rietlanden

Schaal: 1:500



Impressie knoop A20 route vanaf Vlaardingen naar BBV



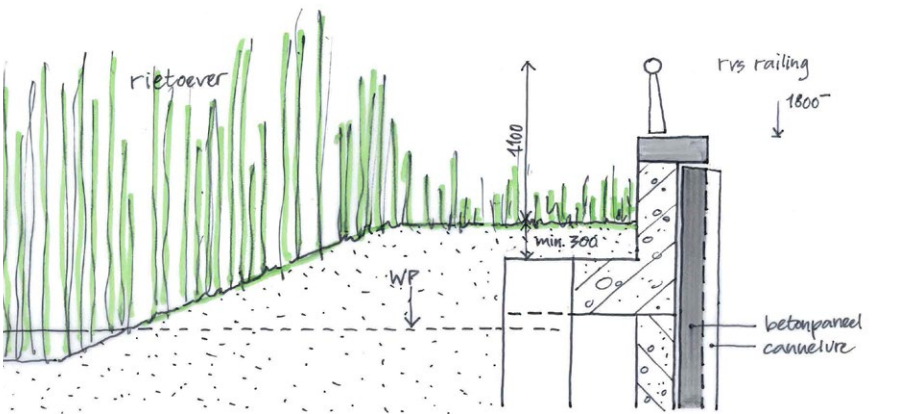
Impressie knoop A20 route vanaf Westland naar Vlaardingen



A20 met rietzone op voorgrond, zachte inpassing met overgang



A20 zonder rietzones, confrontatie



Inpassing tunneltoerit in rietzone

5.3.3 Zuidbuurtzone

Visie

Uitgangspunt in de Zuidbuurtzone is het volledig behouden van het waardevolle historische landschapsbeeld met zijn door erfbeplanting omgeven boerenhoeves als coulissen in het open landschap. Door middel van een 'landtunnel' – de Aalkeettunnel - verdwijnt de BBV in de Zuidbuurtzone daarom geheel onder het bestaande maaiveld, dat na aanleg van de weg in zijn huidige gedaante hersteld wordt.

Om ook de impact van de tunnelmonden in de omgeving wordt geminimaliseerd. De noordelijke tunnelmond wordt afgeschermd door beplanting en het dienstgebouw dat qua beeldvorming aansluit op de bestaande bebouwing langs de Zuidbuurt. De zuidelijke tunnelmond wordt verborgen in een terug te brengen bosperceel.

Aalkeettunnel

De tunnel komt zodanig diep te liggen dat bij handhaving van het huidige maaiveldpeil een voldoende gronddekking van 1 meter of meer gewaarborgd is en de open waterverbindingen ter weerszijden van de Zuidbuurt op natuurlijke wijze zijn te handhaven over de tunnel heen (zie ook 5.2.1 Watersysteem). Het bestaande maaiveld wordt hersteld waarbij het wegprofiel van de Zuidbuurt in ruimtelijk beeld en materialisatie ongewijzigd blijft. Ook bij het huidige tempo van bodemdaling zal over vijftig jaar, in het meest negatieve scenario van bodemdaling, slechts een licht opbolling van het maaiveld ontstaan, die gezien de ruime gronddekking dan zelfs nog 'afgetopt' zou kunnen worden om de volledig onzichtbare aanwezigheid van de tunnel te bestendigen.

Zuidbuurt

Het dienstgebouw van de Aalkeettunnel is gesitueerd aan de Zuidbuurt op een manier die vergelijkbaar is met de andere landelijke bebouwing langs deze weg, op een met groen afgezoomd erf en bereikbaar met een bruggetje over de watergang. Het dienstgebouw is qua schaal en materialisatie ingepast in de landelijke omgeving en afgestemd op de daar aanwezige bebouwing: het doet zich voor als een schuur. Om aan te sluiten bij de korrelgrootte van de bebouwing langs de Zuidbuurt wordt de schuur geleed in twee delen. Knotwilgen en knotessen worden rond het erf aangeplant, in aansluiting op het beeld van de bestaande erven langs de Zuidbuurt. Het dienstgebouw en het groene erf schermen de kop van de tunnelmond af, en daarmee ook het directe zicht vanaf de Zuidbuurt op de snelweg. Het gebouw op zijn beurt wordt afgeschermd door sloten, de toepassing van hekwerken - uitgezonderd op het bruggetje - dient hier met het oog op het gewenste open (landschaps-)beeld te worden voorkomen.

De hoofdbebouwing van het erf direct ten westen van het dienstgebouw van de BBV (Zuidbuurt 77) blijft behouden. Wel dienen aan de oostzijde van het kavel enkele bijgebouwen aangepast of geamoveerd te worden. De afzomende erfbeplanting van het kavel wordt daarbij zo veel mogelijk hersteld.

Het bestaande recreatieve fietspad / erftoegangsweg met naastgelegen sloten net ten oosten van de verdekte Aalkeettunnel wordt iets aangepast in verband met het verloop van de tunnel. De zichtlijn wordt hiermee zo gedraaid dat deze niet door de erfbeplanting rond het tunnelgebouw wordt geblokkeerd, maar uitzicht heeft over de langgerekte rietlanden langs de tunneltoerit.

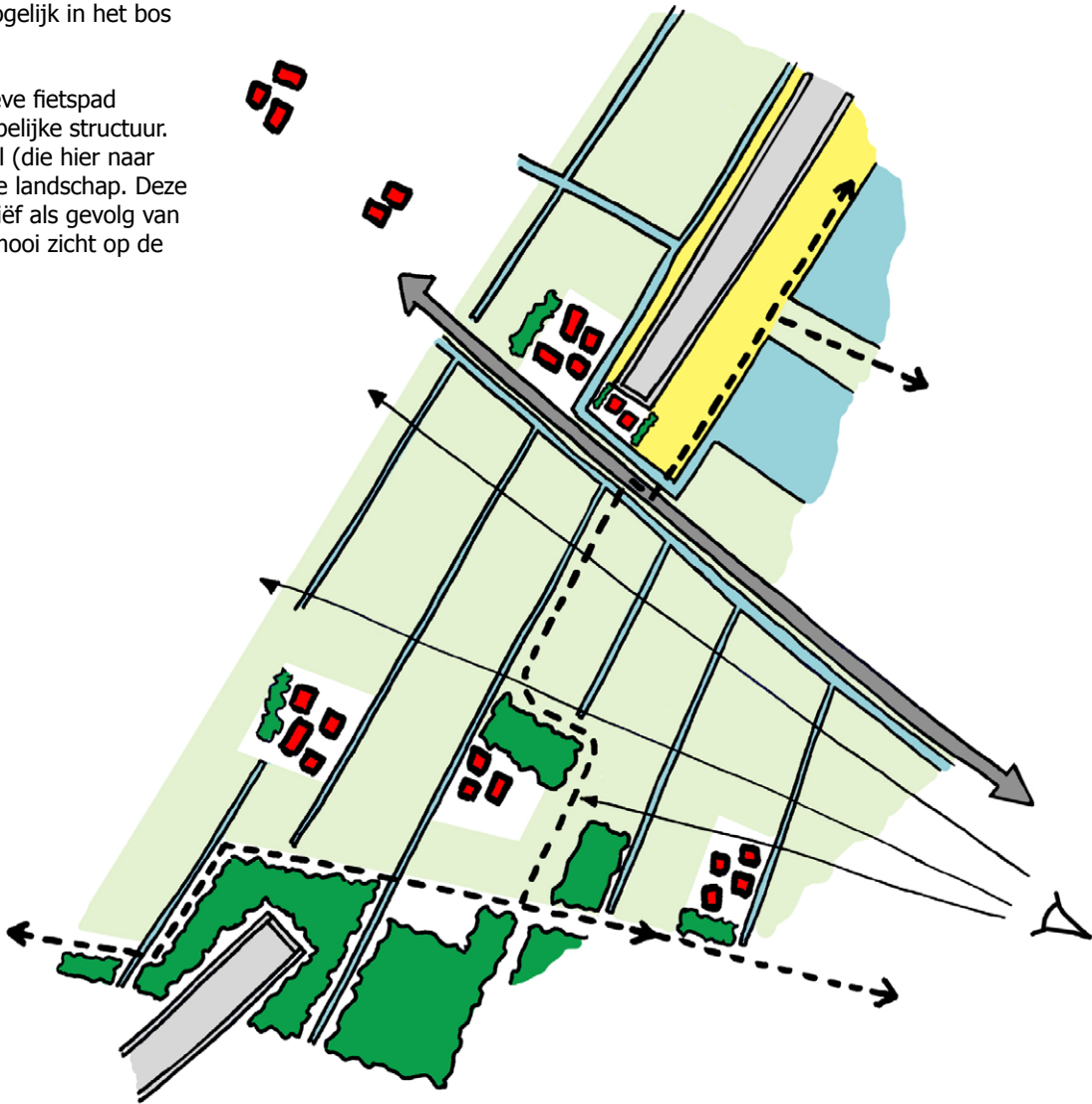
Boszone

De bosrandzone langs het spoor wordt bewust los gehouden van de erfbeplanting van de boerderijen zodat de coulissewerking van de boerenerven in het open landschap behouden blijft.

Om de zuidelijke tunnelmond van de Aalkeettunnel vanuit de bredere omgeving aan het zicht te onttrekken wordt deze opgenomen in een vergroot bosperceel, als onderdeel van het bestaande bosgebied langs de zuidelijke rand van de Zuidbuurtzone. De lage rand van de open tunnelbak kent een zelfde doorsnede als

aan de noordzijde van de tunnel, hier in dit bosmilieu is de rand van de tunnelbak echter begroeid met klimop. Overhangende klimop in de open tunnelbak versterkt het groene beeld van het bos voor de weggebruiker. Deze tunnelmond heeft niet meer dan een minimaal 'dienstgebouw' dat slechts in noodgevallen bereikbaar hoeft te zijn vanuit de omgeving; hiertoe is een zo onopvallend mogelijk in het bos opgenomen pad van grasbetonstenen voorzien.

Als gevolg van de inpassing van de tunnelmond krijgt het recreatieve fietspad langs de boszone hier een nieuw verloop passend in de landschappelijke structuur. Het fietspad volgt de nieuwe bosrand en passeert de Aalkeettunnel (die hier naar boven komt) lichtelijk verhoogd ten opzichte van het aangrenzende landschap. Deze opbolling van het maaiveld past in het landschap met zijn microreliëf als gevolg van de oude kreekruggen, en geeft de recreant op subtiële wijze een mooi zicht op de Aalkeet-Buitenpolder.



Concept deelgebied Zuidbuurtzone



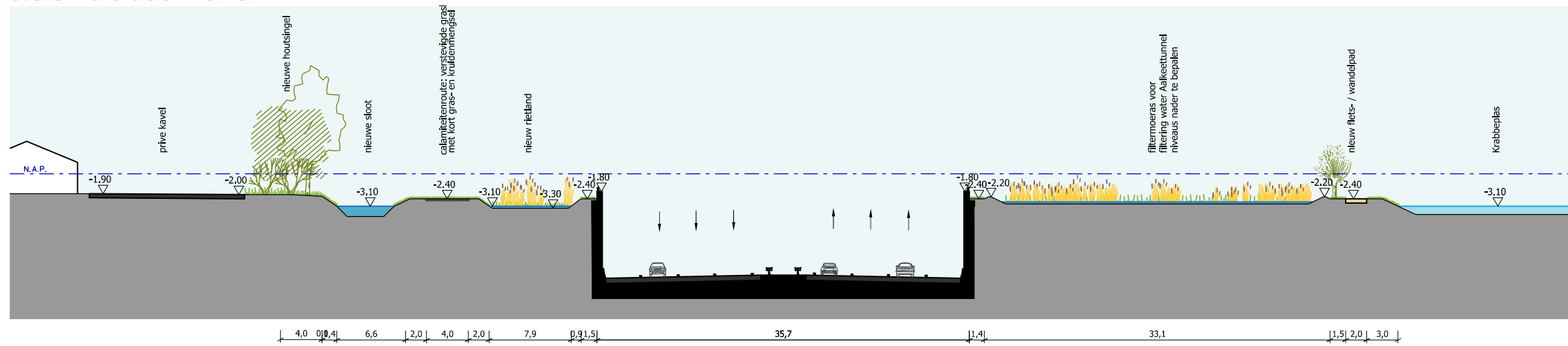
Open landschap langs Zuidbuurt



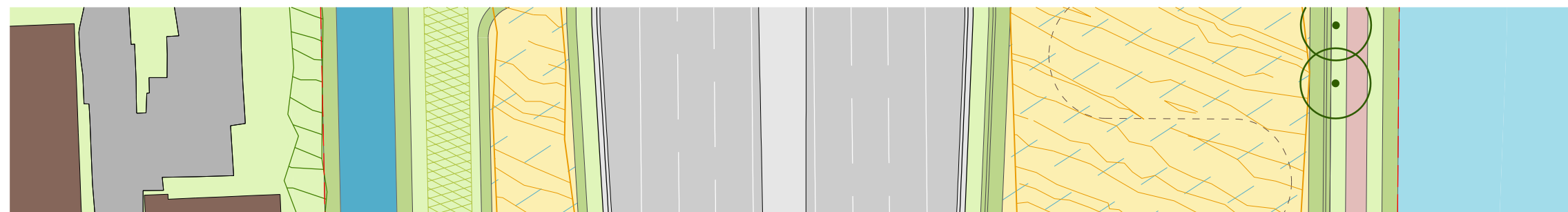
Inpassingsplan (zie legenda pagina 65)

Schaal: 1:4000

5.3.3 Zuidbuurtzone

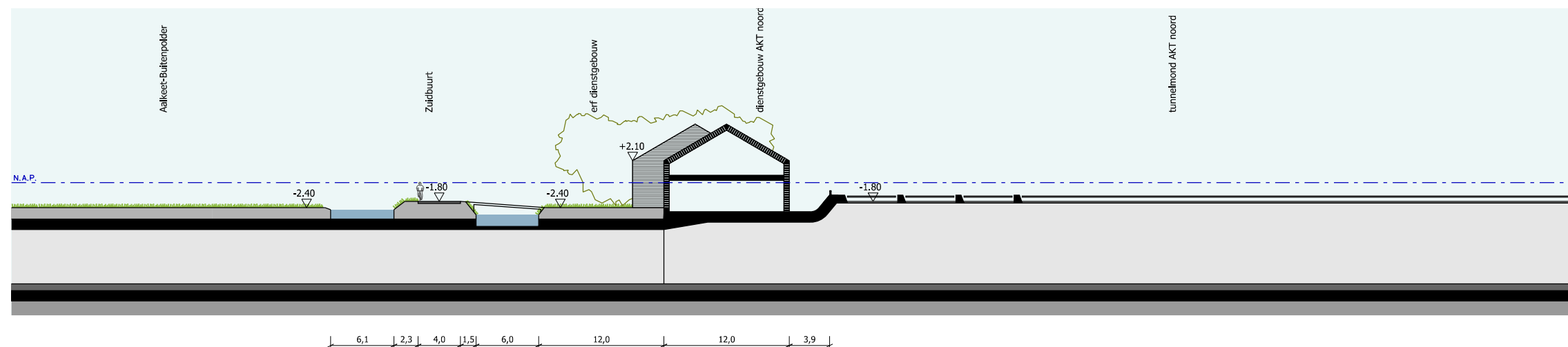


DOORSNEDE ZB1-ZB1'

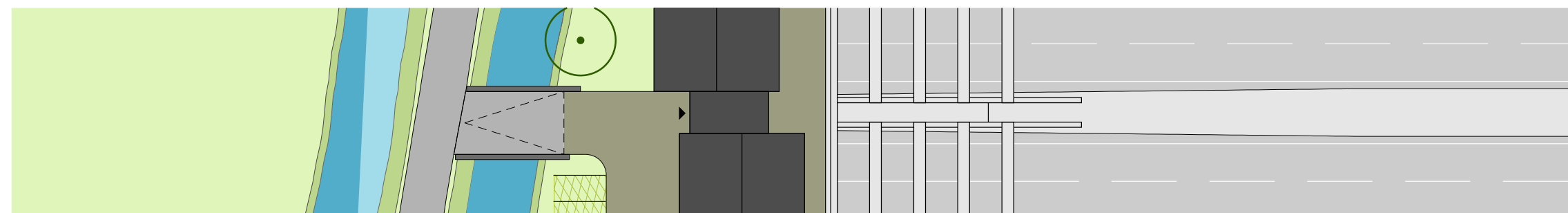


Doorsnede tunnelmond Aalkeet-noord en helofytenfilter

Schaal: 1:500



DOORSNEDE ZB5-ZB5'



Doorsnede dienstgebouw en Zuidbuurt

Schaal: 1:500

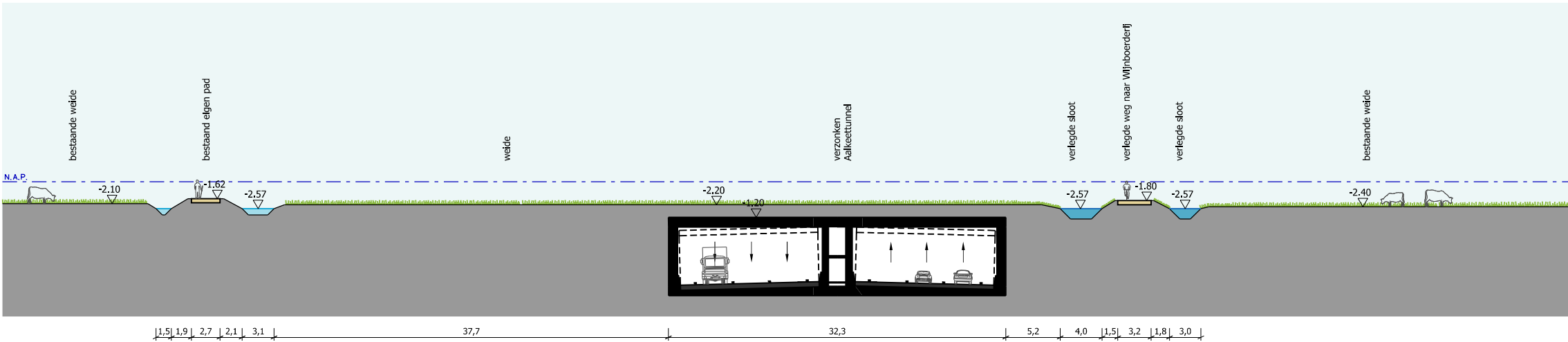


Zuidbuurt huidige situatie

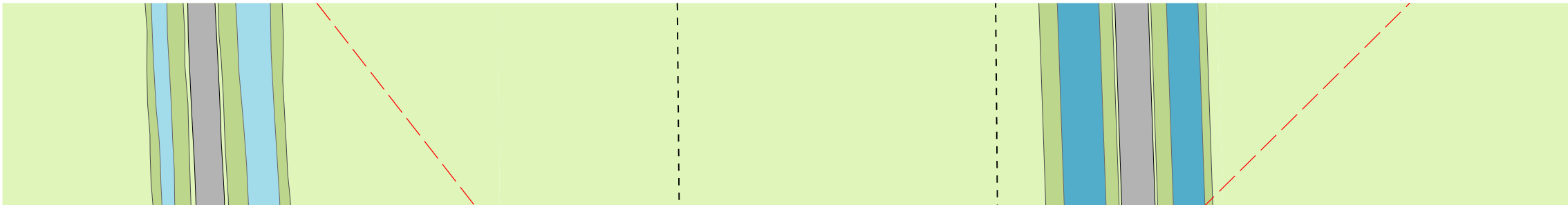


Impressie Zuidbuurt na aanleg Blankenburgverbinding

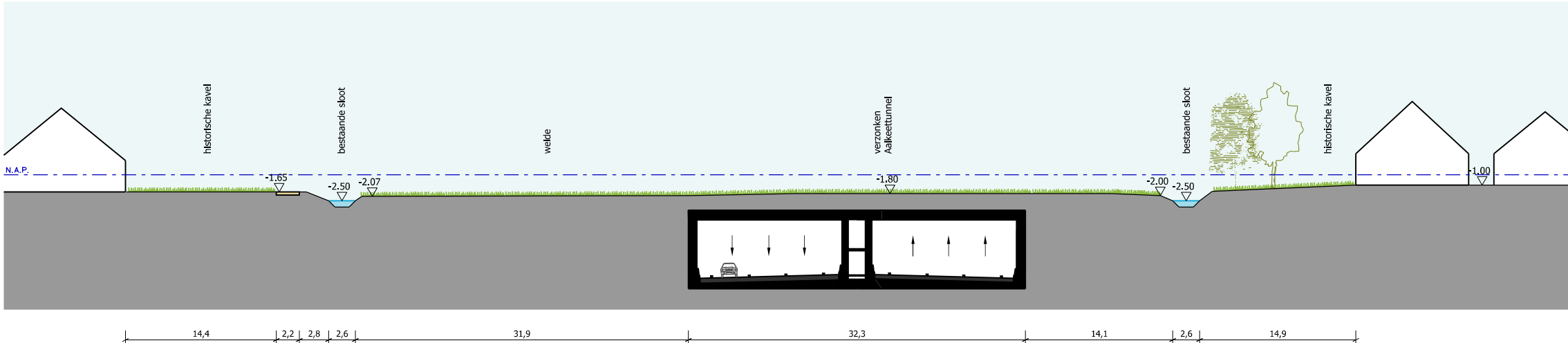
5.3.3 Zuidbuurtzone



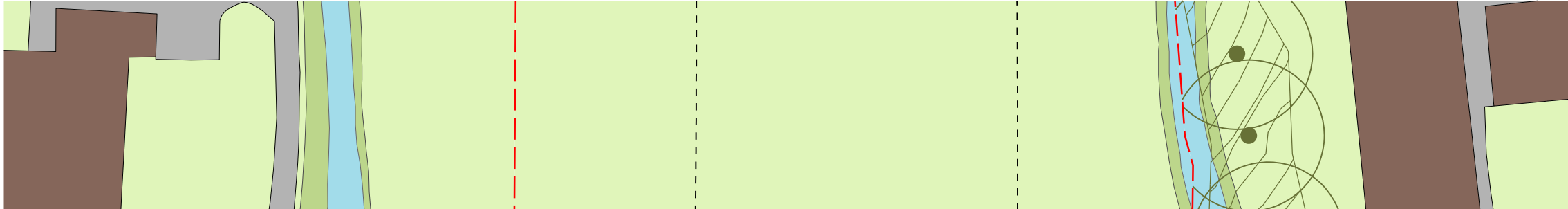
DOORSNEDE ZB2-ZB2'



Doorsnede Aalkeettunnel ter hoogte van open weilanden Schaal: 1:500



DOORSNEDE ZB3-ZB3'

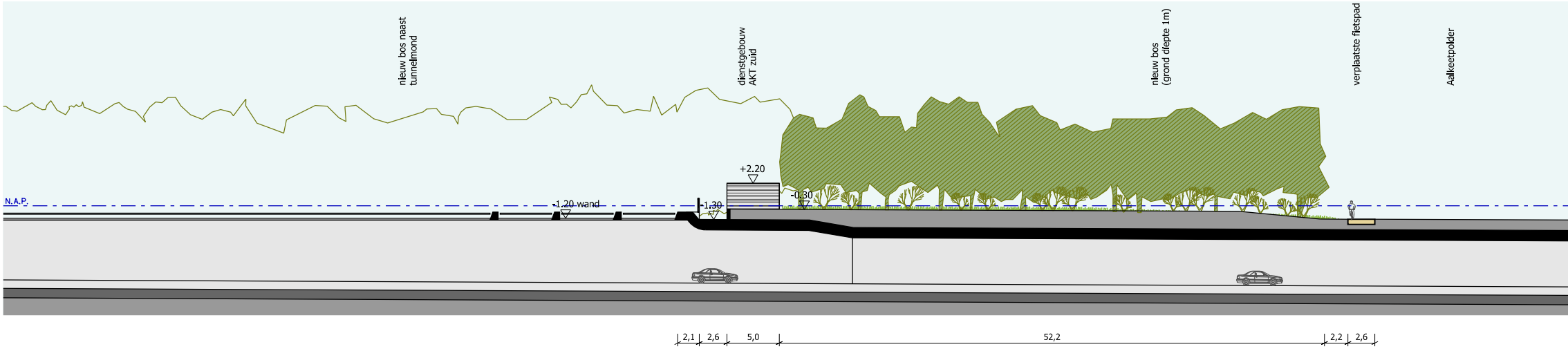


Doorsnede Aalkeettunnel ter hoogte van historische panden Schaal: 1:500

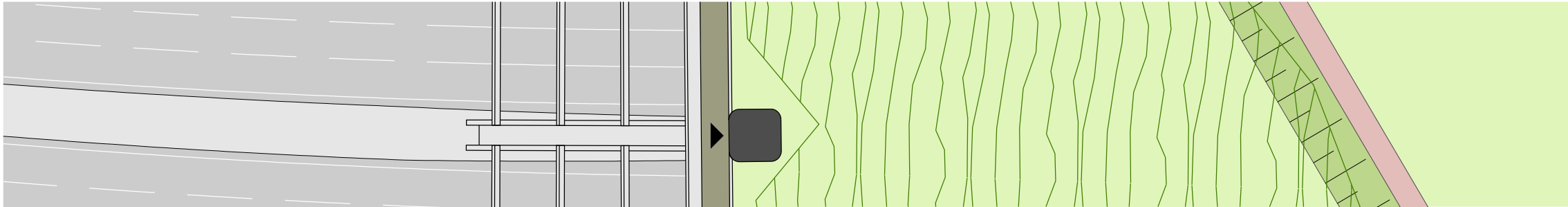


Impressie dienstgebouw vanuit Aalkeet-Binnenpolder, vanaf recreatief fietspad spoorzone

5.3.3 Zuidbuurtzone



DOORSNEDE ZB6-ZB6'



Aalkeettunnel zuidzijde

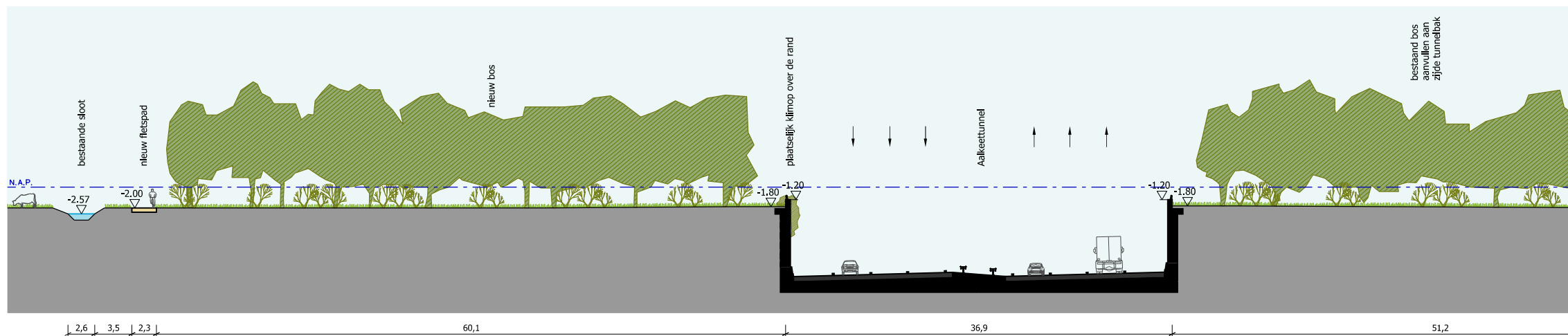
Schaal: 1:500



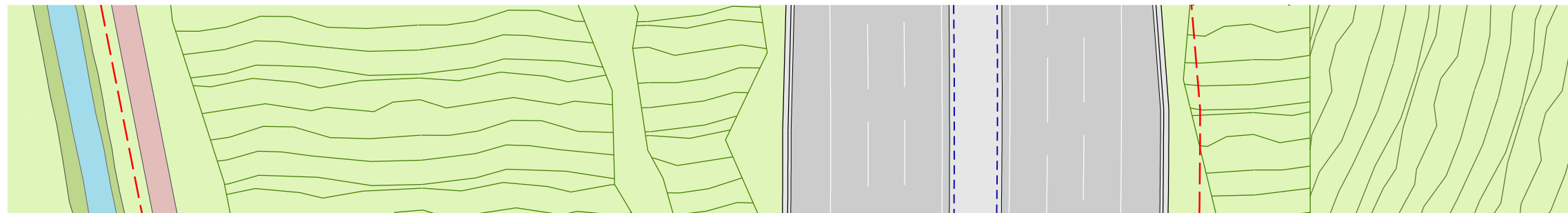
Boscomplexen vormen zuidelijke begrenzing Zuidbuurtzone



Boerderijen met erfbeplanting en boscomplexen



DOORSNEDE ZB4-ZB4'

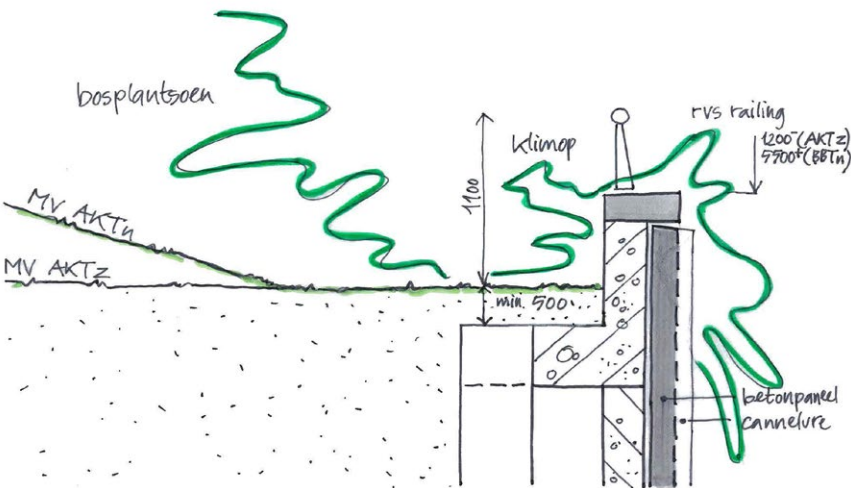


Doorsnede tunnelmond Aalkeet-zuid

Schaal: 1:500



Impressie tunnelmond Aalkeettunnel zuidzijde



Inpassing tunneltoerit met klimop en bosplantsoen

5.3.4 Transformatiezone – Oeverbos

Visie

De zone van de Aalkeet-Binnenpolder tussen het spoor Rotterdam – Hoek van Holland (de Hoekse lijn) en de Maassluisdijk wordt gekenmerkt door een 'lamel'-achtige afwisseling van beboste percelen open gebieden zoals de Rietputten. De Blankenburgverbinding doorsnijdt de Rietputten met een ruime boog. Omhoog komend vanuit de Aalkeettunnel stijgt de weg naar ruim 5 meter boven NAP om de kanteldijk rond de tunneltoerit van de Blankenburgtunnel te passeren, en daalt vervolgens af in deze tunneltoerit. De weggebruiker wordt daarmee, tussen de twee tunnels, een snelle blik gegund over de omgeving en tegelijk wordt het verkeer op de kanteldijk een kort moment zichtbaar in de omgeving. De weg wordt zo verdekt mogelijk in de Rietputten ingepast, door voornamelijk overjarig riet, maar ook enkele clusters struweel tot aan de kantlijn te brengen. Deze beplanting zorgt als een natuurlijke 'vitrage' voor een ingetogen aanwezigheid van de weg zonder het zicht vanaf de weg over de omgeving volledig af te schermen, en heeft tevens een ecologische functie (zie 5.2.4). Omdat de Rietputten als een 'landschapskamer' aan alle zijden omgeven zijn door bos blijft de uitstraling van de 'opduikende' weg op de bredere omgeving beperkt..

Het Oeverbos vormt samen met de Boulevard op de zuidoever de parkachtige inbedding van de Het Scheur, een groen 'rivierbalkon'. Ter hoogte van het Oeverbos is de BBV al gelegen in een diepe tunneltoerit. Vanuit het Oeverbos is de BBV niet ervaarbaar. De tunnelmond wordt opgenomen in een van de grote bospercelen die de dichte rug van het Oeverbos vormen. Het Oeverbos krijgt, in navolging van het Landschapsplan van de regio, een nieuwe inrichting met een uitzichtsheuvel die een weids panorama biedt zowel over het Scheur en zijn oevers als over het achterland.

Rietputten

Vanwege de EHS status van het gebied de Rietputten dient de nieuwe weg een zo minimaal mogelijk ruimtebeslag te hebben, zodat zo veel mogelijk oppervlak van de Rietputten gespaard wordt. De wanden van de open toerit van de Blankenburgtunnel maken onderdeel uit van de waterkering en worden zo lang mogelijk doorgezet om een – letterlijk - brede impact van de weg hier te voorkomen en de nabijgelegen bebouwing zoveel mogelijk te kunnen handhaven. Vanuit de omgeving gezien is de tunneltoerit als het ware in de kanteldijk 'verzonken'.

De Rietputten ten westen en ten oosten van de weg worden op een zelfde wijze ingericht en onderhouden om de ruimtelijke eenheid van het gebied zo veel mogelijk te behouden. De sloten ter weerszijden van de kanteldijk cq. het BBV tracé liggen op polderniveau en worden onderling verbonden door twee duikers zodat het watersysteem van de polder in stand kan blijven. Het talud vanuit deze sloten naar de weg wordt voorzien van rietbeplanting vooral op de hogere delen aangevuld metclusters struweel, waardoor het beeld van de taluds verzacht wordt en aansluit bij het beeld van de Rietputten. De beplanting dient dusdanig te ontwikkelen dat de weggebruiker zicht houdt op de Rietputten, maar ook dat het voldoende een barrière vormt om laag overvliegende vogels te voorkomen.

Een calamiteitentoeegang van het tunneltracé is voorzien op het zuidelijke talud van de kanteldijk, in de vorm van een met grasstenen verharde weg die aansluit op de Maassluisdijk.

Maassluisdijk

De Delflandsedijk(de naam van de waterkering) vormt een van de oudste lijnen in het gebied. De daarop gelegen Maassluisdijk (de naam van de weg) behoudt haar huidige cq. historische verloop. Om de BBV overlangs te kunnen passeren betekent dit dat de Maassluisdijk ter plaatse van de kruising ongeveer vier meter omhoog gebracht moet worden. Dit wordt gerealiseerd door middel van een nieuw steil en deels artificieel talud op het bestaande dijkprofiel, zodat de historische dijk leesbaar blijft en tevens de aangrenzende bebouwing met uitzondering van een woning op

de hoek van het perceel behouden kan blijven. Het perceel – momenteel in gebruik als 'caravanboerderij' - krijgt een nieuwe oprit naar de dijk. De kenmerkende, onregelmatige rijen vrijstaande abelen die de Maassluisdijk aan de zuidzijde begeleiden worden ter weerszijden van de Blankenburgverbinding voortgezet cq. aangevuld.

Recreatieve routes

De belangrijke recreatieve noord-zuid verbinding vanuit het poldergebied naar de rivieroever - via de spoorwegovergang en rond de caravanboerderij - wordt afgesneden door de aanleg van de BBV. Deze verbinding krijgt vanaf de spoorwegovergang een nieuw en directer verloop, georiënteerd op de nieuwe uitzichtsheuvel in het Oeverbos. Het Deltapad, het fietspad dat langs de noordelijke rand van het Oeverbos de Maassluisdijk op enige afstand volgt, wordt uit oogpunt van sociale veiligheid binnen de projectgrenzen verschoven naar het lage dijkje naast de Maassluisdijk. Het Deltapad en Maassluisdijk steken met een gezamenlijk viaduct de BBV over, als een 'losse plank' over de tunneltoerit (zie 6.7.3).

Oeverbos

Dit veelgebruikte recreatiegebied is toe aan een herstructurering; de aanleg van de Blankenburgverbinding is daarmee een mooie aanleiding om na te denken over de functie en de inrichting van – een deel van – het gebied na de afronding van de bouwactiviteiten. Het deel van het Oeverbos binnen de TB grens wordt werkterrein voor de bouw van de tunnel, inclusief een aanlegplaats en er dient ter plekke een brede zinksleuf uitgegraven te worden. De karakteristieke hoge bosopstand aan de westzijde van het bos – die samen met hoge bosje op de zuidoever een soort 'poort van de rivier'

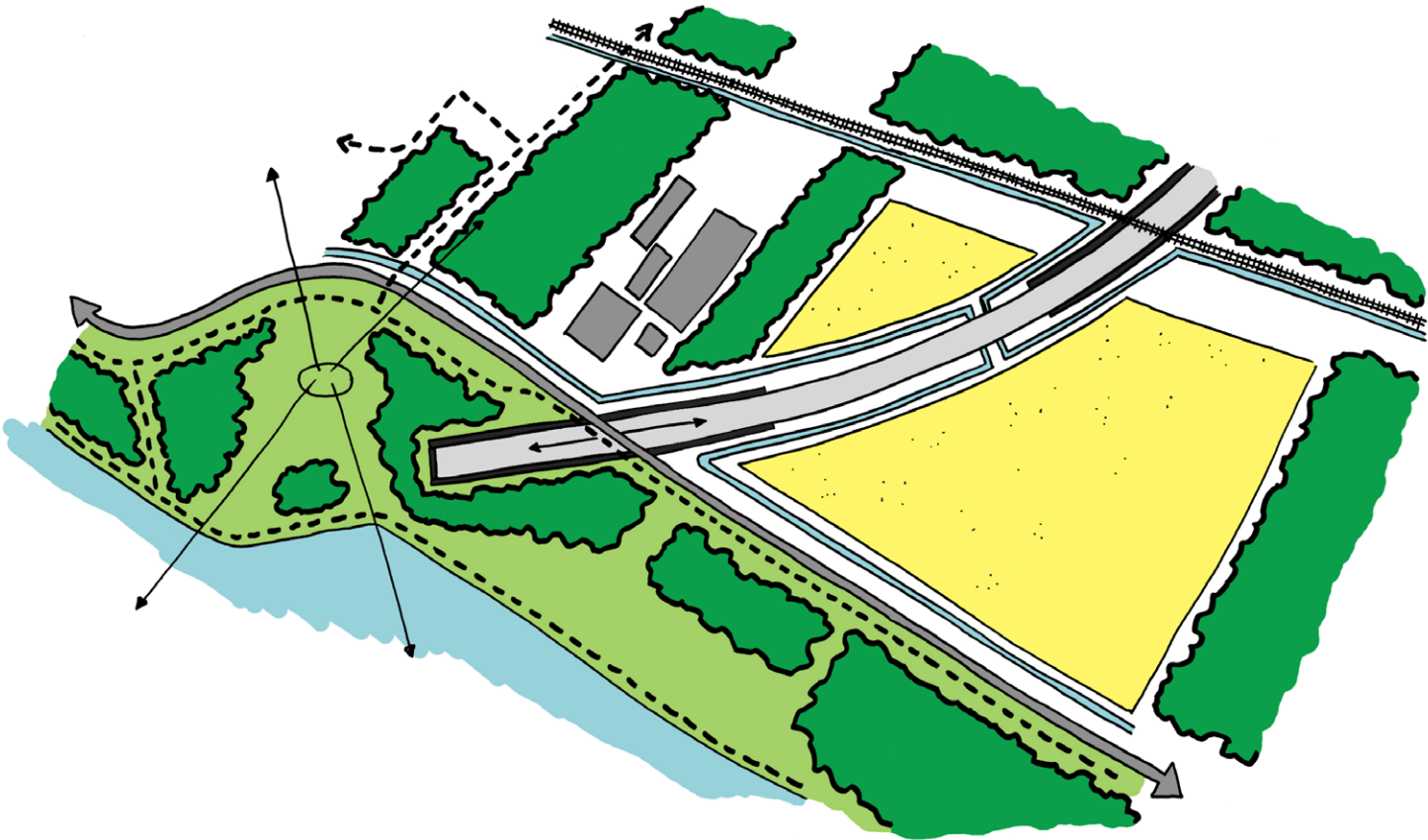
vormt – wordt daarbij behouden. In het heringerichte Oeverbos komt een nieuwe uitkijkghevel met een mooi diagonaal zicht over het water van de rivier en een doorzicht in de Aalkeetpolder. De noordzijde van het Oeverbos behoudt in het algemeen een meer dicht bosachtig karakter, terwijl de zone langs de rivier het een meer open karakter krijgt waar grasweiden met solitaire bomen het beeld bepalen.

Tunnelmond Blankenburgtunnel

De noordelijke tunnelmond van de Blankenburgverbinding komt zodanig ver van de oever van Het Scheur te liggen dat de ruimtelijke en functionele continuïteit van het Oeverbos over de BBV heen behouden blijft. Het dienstgebouw op de kop van de tunnelmond ligt verscholen in het bosgebied, uit het zicht gehouden door bosplantsoen met doornstruiken en daarmee tevens grotendeels onbereikbaar voor onverlaten. Een smal half-verhard weggetje, ontsluit het dienstgebouw. Net als bij de zuidelijke tunnelmond van de Aalkeettunnel wordt het bos zo dicht mogelijk bij de open tunnelbak gebracht en worden de opstaande randen van de open tunnelbak begroeid met klimop, overhangend over de rand, wat ook voor de weggebruiker op de BBV een heldere beleving van dit bosrijke gebied geeft.

Rivieroever

Het Scheur is een oude rivierloop die onderdeel is gaan uitmaken van de Nieuwe Waterweg. Op een diepte van enkele tientallen meters passeert de Blankenburgverbinding onder deze belangrijkste toegang tot de Rotterdamse haven. De oeverlijn van Het Scheur wordt na de bouwactiviteiten voor de tunnel terug gebracht naar de huidige situatie, inclusief het Oeverpad, en ook de Gors van de Lickebaert ter plaatse van de knik in de oeverlijn dient of te worden ontzien, of weer te worden aangelegd als in de huidige staat.



Concept deelgebied Transformatiezone - Oeverbos